

Detaljplan för Måsungen, del av fastigheten Sicklaön 208:24 på östra Sicklaön

Planuppdrag

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

Sammanfattning av ärendet

Det huvudsakliga syftet med detaljplanen är att möjliggöra för att föreningsverksamhet fortsatt kan bedrivas på platsen samtidigt som allmänheten har fortsatt tillgång till badstranden vid Duvnäs udde. Syftet är även att utreda om det finns behov att planlägga resterande del av den allmänna platsen, vattenområdet samt bryggorna för att bekräfta den befintliga användningen.

Föreningarna Segelklubben Måsungen och Nacka sjöscoutkår bedriver sin verksamhet på del av badstranden vid Duvnäs udde. För att kunna bedriva sin verksamhet har de båda föreningarna bodar och uppställningsplats för båtar på platsen. Dessa bodar och uppställningsplatser strider mot detaljplanen då marken är planlagd som allmän plats.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade genom ett politikerinitiativ den 18 juni 2025 § 129, att stadsutvecklingsdirektören får i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för att möjliggöra så att scouternas verksamhet kan fortgå på platsen.

Detaljplanen bedöms förenlig med översiktsplanen. Området berörs av strandskydd. Detaljplanen bedöms kunna bedrivas med standardförfarande och antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Planarbetet bekostas av kommunens fastighetsenhet.

Ärendet

Planens syfte och huvuddrag

Det huvudsakliga syftet med detaljplanen är att möjliggöra för att föreningsverksamhet fortsatt kan bedrivas på platsen samtidigt som allmänheten har fortsatt tillgång till badstranden vid Duvnäs udde. Syftet är även att utreda om det finns behov att planlägga resterande del av den allmänna platsen, vattenområdet samt bryggorna för att bekräfta den befintliga användningen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Planförutsättningar och bakgrund

Föreningarna Segelklubben Måsungen och Nacka sjöscoutkår bedriver sin verksamhet på del av badstranden vid Duvnäs udde. För att kunna bedriva sin verksamhet har de båda föreningarna bodar och uppställningsplats för båtar på platsen.

En tillsynsanmälan inkom till kommunen i december 2022 för ena boden tillhörande Nacka sjöscoutkår. Bodarna och uppställningsplatserna har inget beviljat bygglov på platsen. Nacka sjöscoutkår har under 2023 ansökt om bygglov för boden i efterhand. Bygglov för boden har inte kunnat ges med anledning av att den strider mot gällande plan.

Ett politikerinitiativ för att ändra detaljplanen lades fram till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i juni 2025. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 18 juni 2025 § 129, att stadsutvecklingsdirektören får i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för att möjliggöra så att scouternas verksamhet kan fortgå på platsen.

Badstranden vid Duvnäs udde ligger inom del av fastigheten Sicklaön 208:24 som är en stor kommunalägd fastighet bestående av gator och grönytor i Saltsjö-Duvnäs. Badstranden motsvarar cirka 4 000 kvadratmeter och omfattas av byggnadsplan B 157 från år 1974. Området är planlagt som allmän plats med användningen *Park och plantering* samt med kvartersmark *Rekreationsområde, klubbhus*. Det huvudsakliga syftet med byggnadsplanen från 1974 var att möjliggöra uppförande av ett klubbhus för seglarskolan. Genomförandetiden för byggnadsplanen har gått ut. Inom den allmänna platsen råder strandskydd.

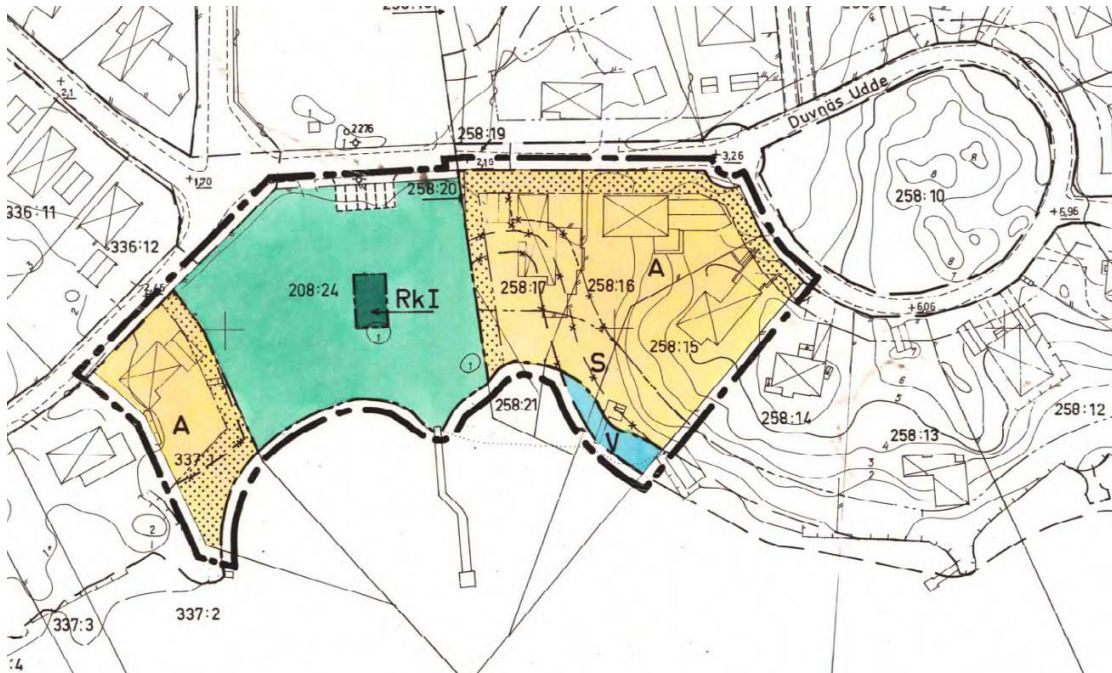
Bodarna och uppställningsplatserna för båtarna ligger inom allmän plats med användningen *Park och plantering*. Inom allmän plats får inte byggnader eller anordningar uppföras för enskilt ändamål. För att få ett beviljat bygglov för bodarna och uppställningsplatserna behöver en ny detaljplan tas fram. Inom området råder även strandskydd vilket kan påverka detaljplanens utformning.

Översiktsplanen från 2018 anger markanvändningen som Bg4, gles samlad bebyggelse. I kapitlet om vattenområde nämns att ”den befintliga småbåtshamnen vid södra Duvnäsviden kan utvecklas”. Berörd del av översiktsplan bedöms fortfarande som relevant. Planförslaget bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden



Figur 1. Byggnadsplan B157 från år 1974. Ljusgrönt område är planlagd som allmän plats med användningen Park eller planering. Mörkgrönt område är planlagd som kvartersmark med användningen Rekreatiomsområde, klubbhus.

En ny översiktsplan är under framtagande. Förslaget till ny översiktsplan var utsänt på granskning under april-juni 2025. Planförslaget bedöms vara förenligt även med den nya översiktsplanens intentioner.

Planförslaget

Planförslaget innebär att de östra delarna av området planläggs som kvartersmark för att tillåta bodar och uppställningsplatser för enskilt ändamål. Preliminärt planläggs även resterande av den allmänna platsen, vattenområdet samt bryggorna för att bekräfta den befintliga användningen. Inom ramen för detaljplanen behöver delar av strandskyddet upphävas. Planområdets storlek och utsträckning behöver utredas inom planprocessen.

Planarbetets bedrivande

Kommunens bedömning är att standardförfarandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) kan tillämpas eftersom:

- planförslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande om översiktsplanen
- översiktsplanen är aktuell i de delar som berör aktuellt detaljplaneförslag
- planförslaget inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- planförslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Konsekvenser ur brottsförebyggande perspektiv

Planförslaget innebär endast att befintliga förhållanden bekräftas och bedöms därmed inte medföra någon påverkan utifrån det brottsförebyggande perspektivet.

Tidplan

Samråd februari 2026
Granskning maj 2026
Antagande november 2026

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 27 augusti 2025

1. Protokoll politikerinitiativ den 18 juni 2025, § 129

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan:

”Detaljplanen är i tidigt skede och eventuellt kommer endast bodens placering behandlas. Skulle detaljplanen få en större omfattning, så är det viktigt att säkerställa att allmänhetens tillgång till mark och badbrygga inte försämras.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande